



## 本月法律專題：債務問題須知

(本專欄旨在提供法律訊息，並非法律意見。如需法律意見，請諮詢律師。本中心可轉介客人到其他機構。)

### 什麼是抵押債務和無保證債務？

- 抵押貸款是由擔保人以金錢或財產作為抵押，向債權人提供借貸保證，例如一間屋或一輛車。如欠債人沒法繳付借貸，債權人可以用擔保的金錢或財產作為支付借貸所用。抵押貸款包括房屋和汽車保險。
- 無保證債務是沒有任何擔保人保證的債務。完美無發行債權人繳付借貸，債權人有控告欠債人的權利。無保證債務包括水電費單及信用卡欠款。

擔保人是已和債權人簽署同意書，說明如果欠債人沒法歸還欠款，他們將會代替欠債人繳還欠款。如擔保人沒法繳還欠款的話，債權人有控告擔保人的權利。

債權人可以同時向你或擔保人收取欠債，但祇能收取借貸人欠下的金額一次。

### 如果我無法繳付我的單據，會有什麼事情發生？

債權人會聘請討債公司去向你收取單據的費用討債公司是一間專門為債權人收取欠款的公司。

#### 討債公司可以：

- 在上午七時至晚下午十時之間聯絡你
- 聯絡你的僱主確定你的工作 和工作地址
- 與你的僱主討論關於你欠債的問題除非你要求討債公司不與你的僱主聯絡，但你需要向他們提供第二種 與你聯絡的方法
- 聯絡你的另一半、親戚、鄰居、或朋友去確定你的聯絡方式

#### 討債公司不可：

- 使用威脅、猥褻、恐嚇、或強硬的用字
- 多次聯絡你或相關人士，構成騷擾
- 與其他人討論你的債務問題 除非你給予他們允許
- 給予錯誤或誤導性的資訊
- 與你或保證人以外的人士談及 你的債務問題
- 如你按時繳交欠款，討債公司不可改變或取消你付款方案

- 討債公司的索討信只是通知書，不是法庭文件

如你無法繳交欠款你的債權人有權在法庭上向你提出控告。當債權人決定控告你的時候，你會收到通知書要求你向法院提交有關的文件，開始法定索償的程序。你不應忽略 債權人向你的法定索償，應該盡快尋求法律協助。

如果你不答理債權人向你的法律索償，債權人可以向法庭申請，法庭可能判決凍結你的資產和工資。

### 如果我無法償還欠款，我可以怎樣做？

- 你可以與債權人商討避免法律程序。而你仍應儘早告訴你的債權人。
- 你可以選擇合併、尋找債務諮詢、或申請破產。你需要留意這些選擇可能對你 有長期的影響和龐大的費用。
- 如果是抵押債務你可以給予債權人保證的金額或財產。

如你需要更多關於債務及償還債務的選項你可以到以下網站: <http://www.servicealberta.ca/> 或聯絡 Money Mentors

Toll Free in Alberta 1-888-294-0076

[www.moneymentors](http://www.moneymentors.com)

資料來源：<http://www.cplea.ca/wp-content/uploads/2017/01/DebtProblems.pdf>

審閱：區慧中大律師 CarinaW.C.Au, Barrister & Solicitor

[www.carinaaulaw.ca](http://www.carinaaulaw.ca)